LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Saint John, RMR de Moncton et AR de Fredericton

Date de diffusion : quatrième trimestre 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

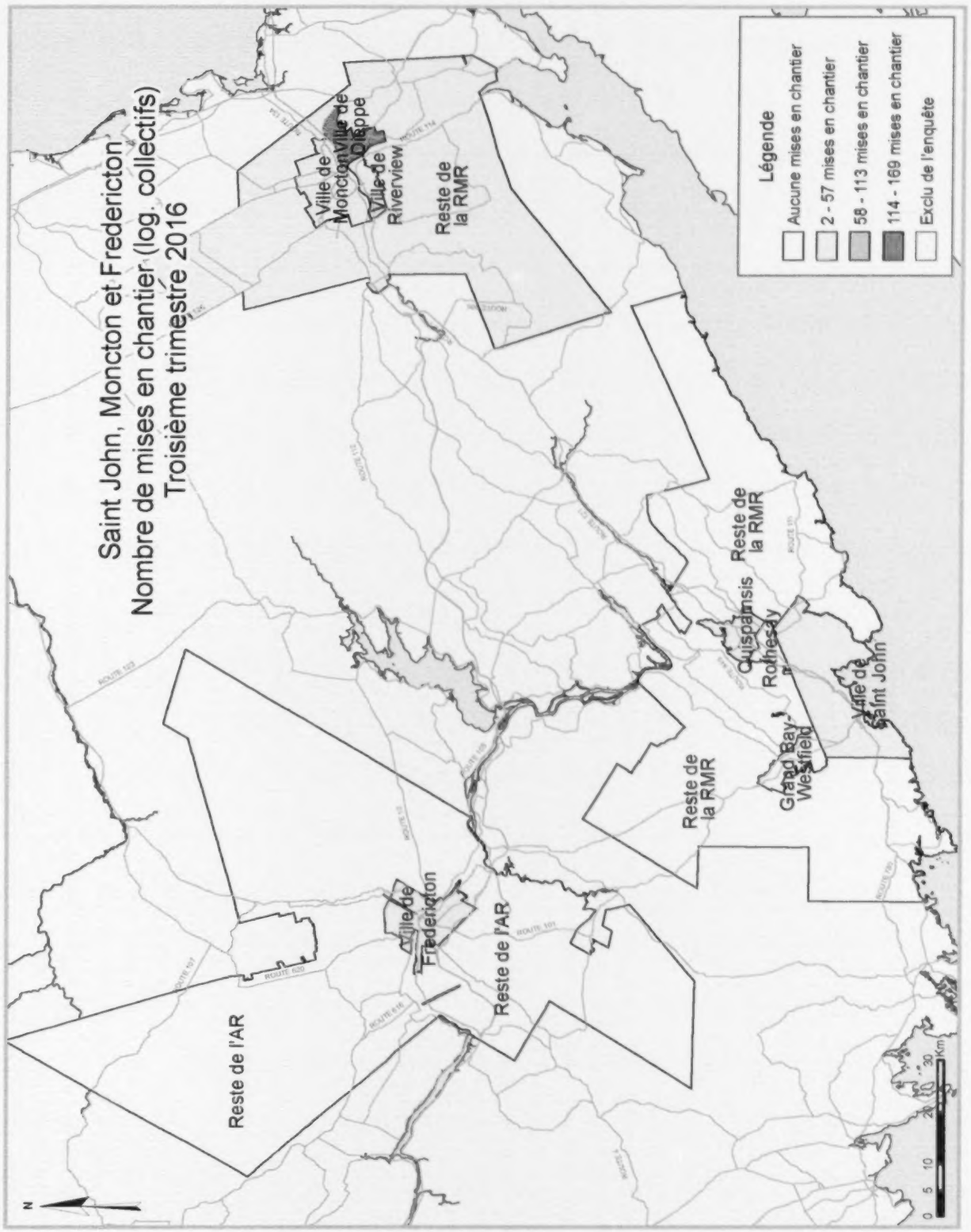
Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

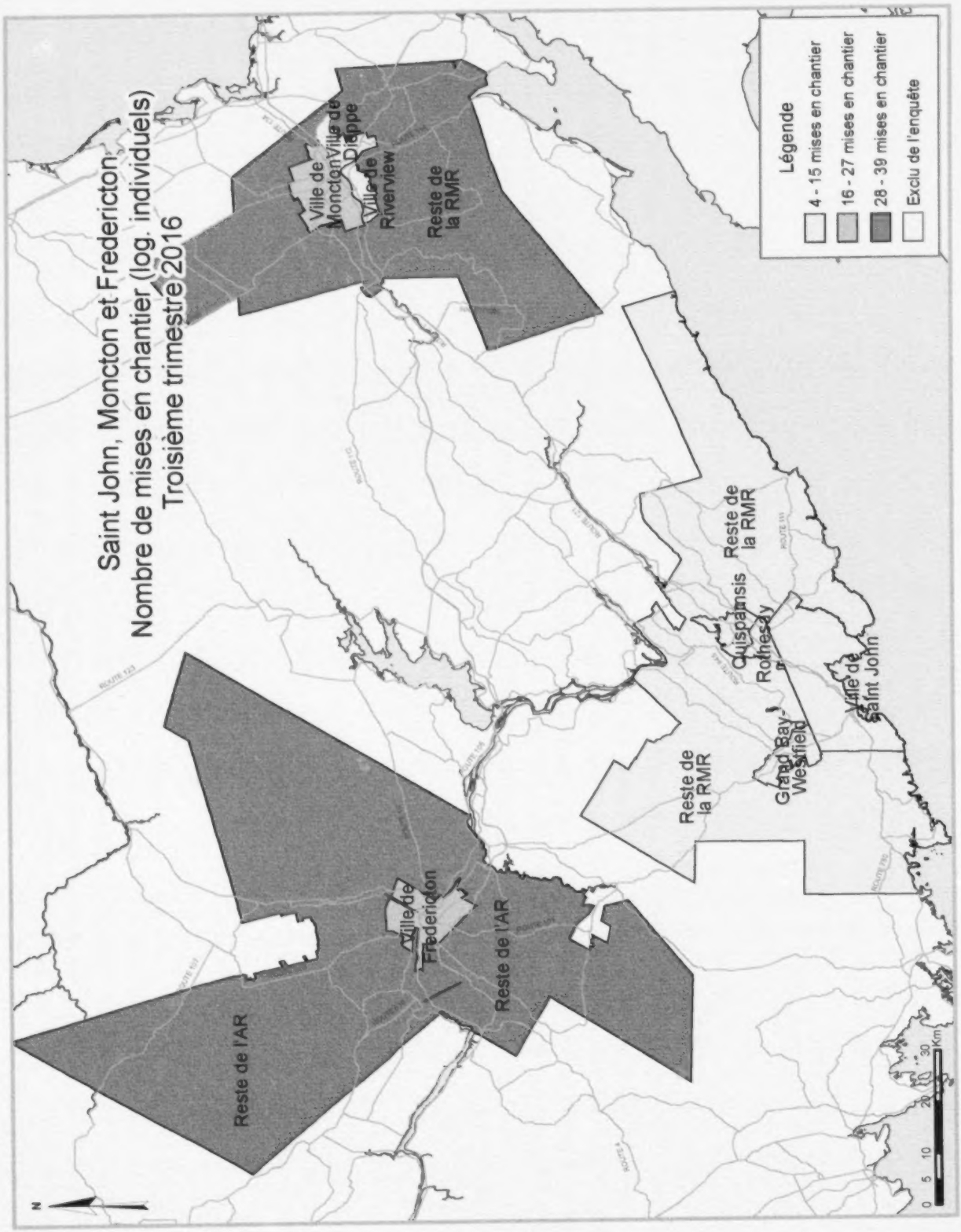
En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

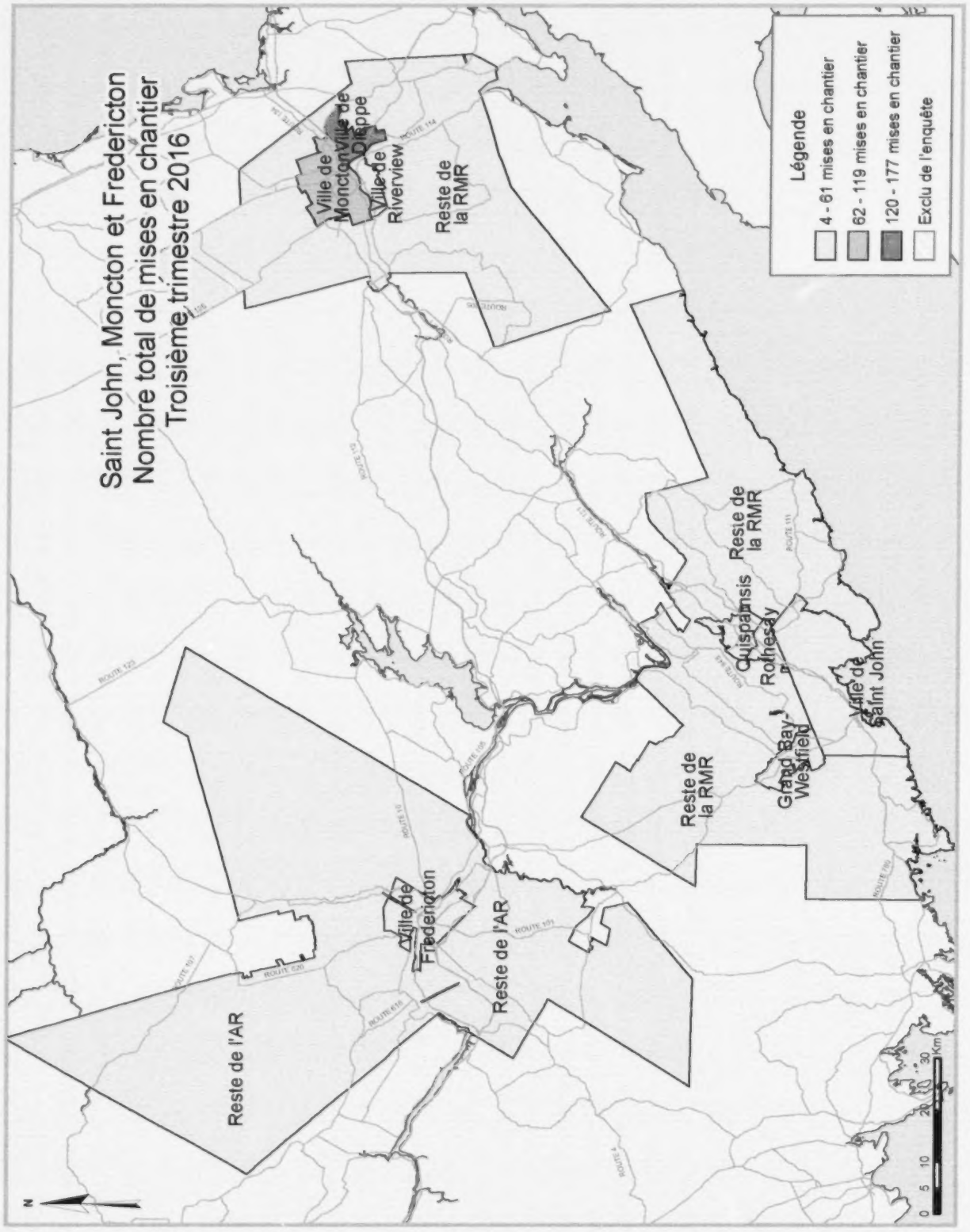
En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

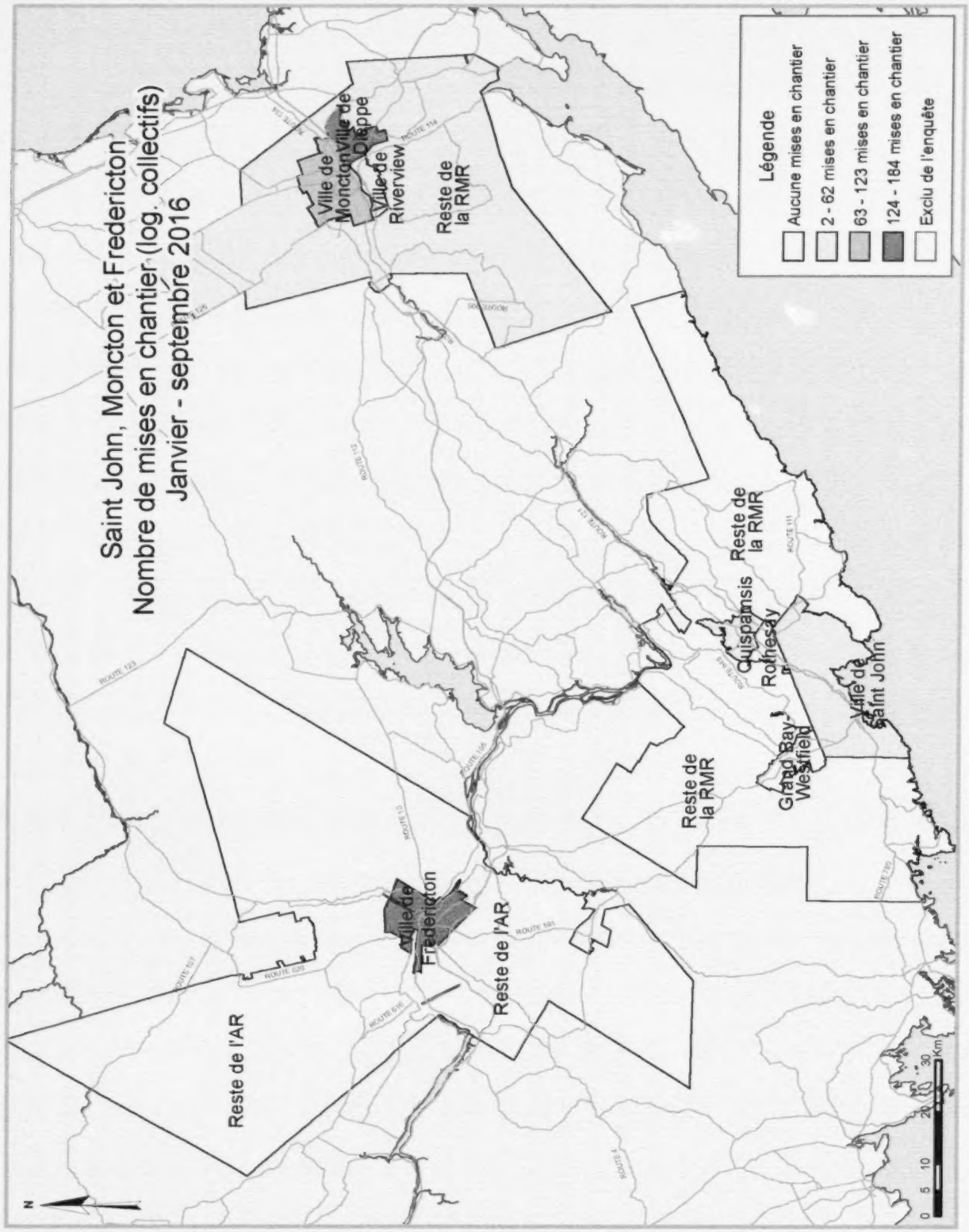
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

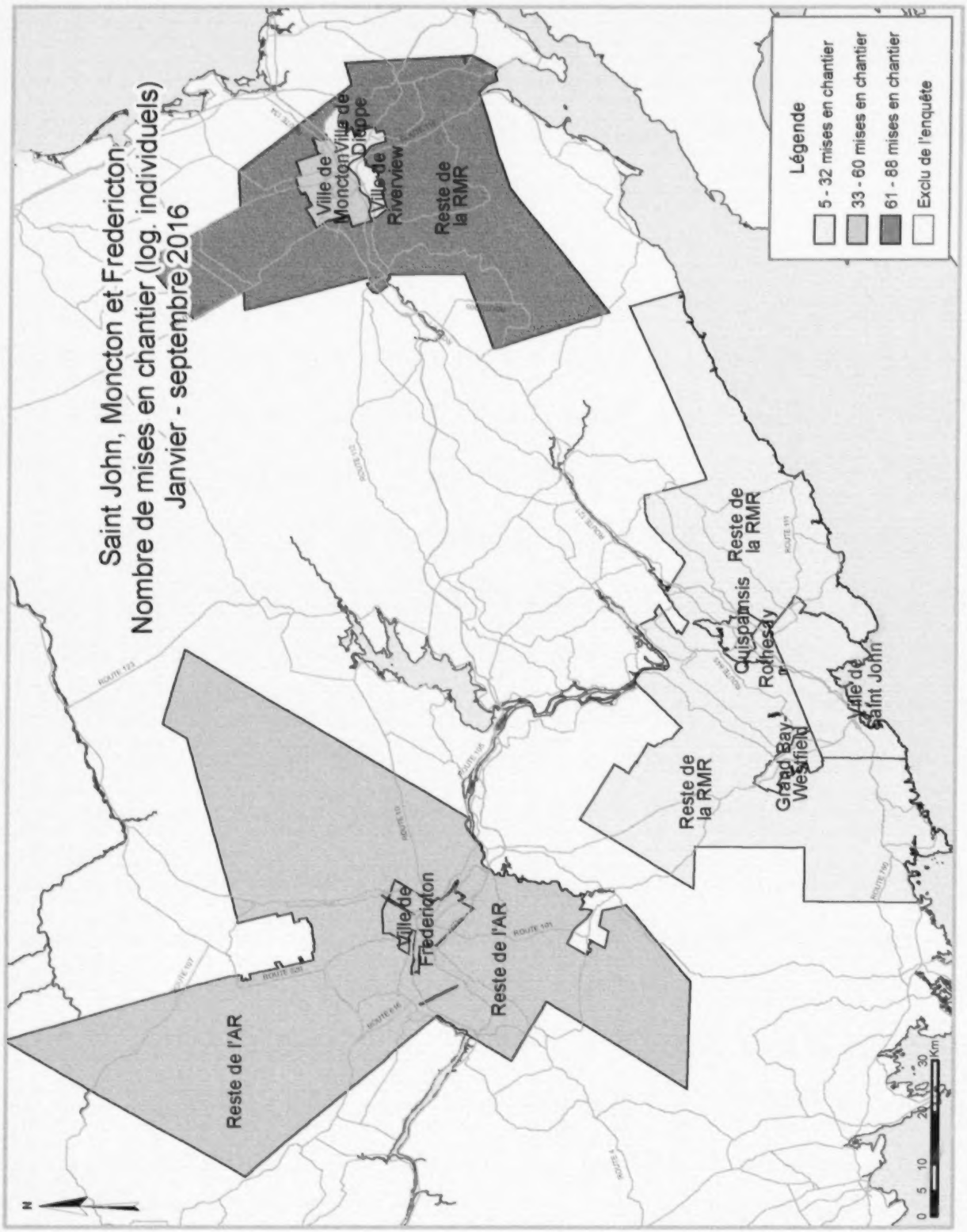
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

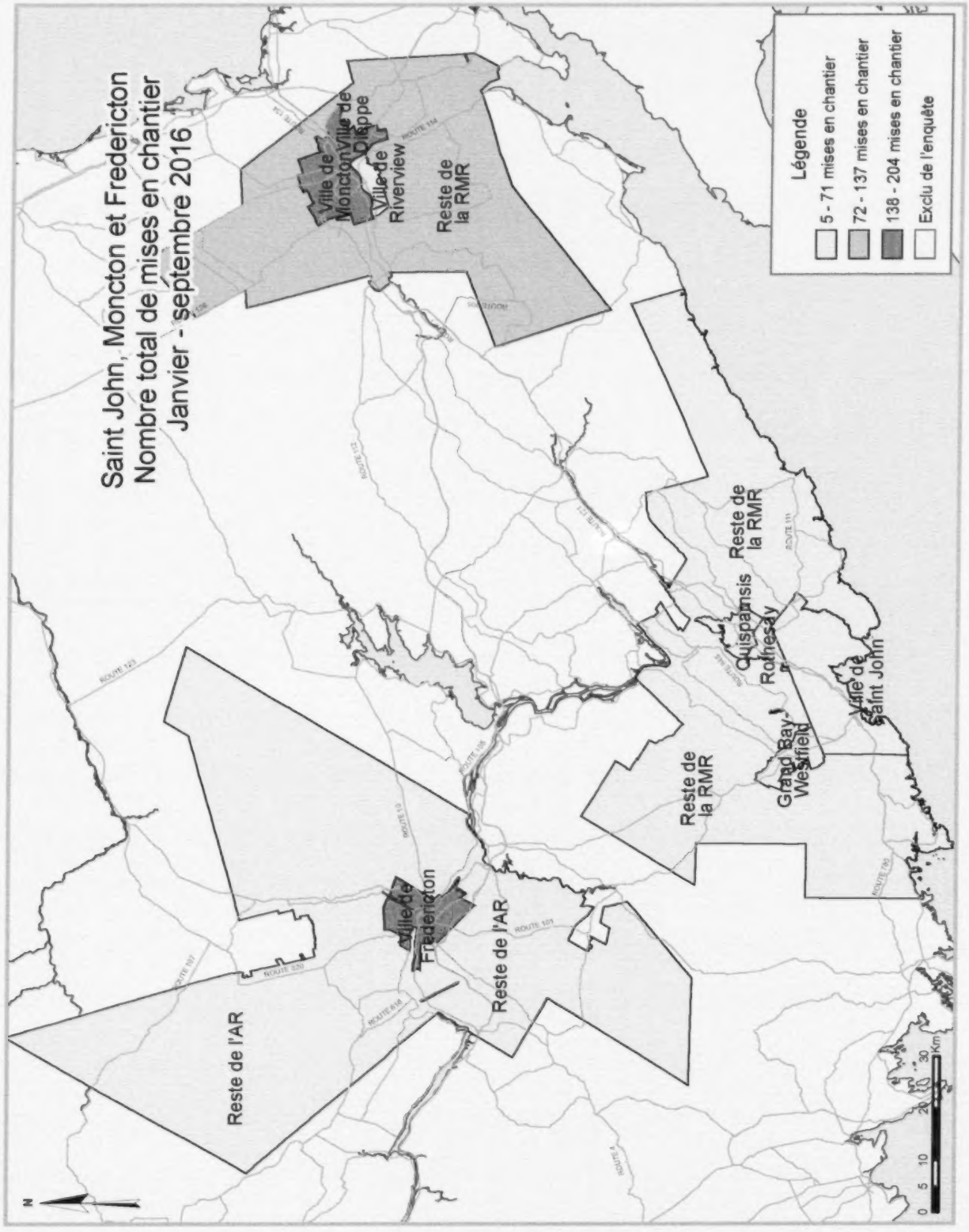

Saint John, Moncton et Fredericton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Troisième trimestre 2016
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 57 mises en chantier
58 - 113 mises en chantier
114 - 169 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Ville de Moncton
Ville de Dieppe
Ville de Riverview
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Quispamsis
Rothesay
Grand Bay-Westfield
Ville de Saint John
Reste de la RMR
Ville de Fredericton
Reste de l'AR
Reste de l'AR
N
0 5 10 20 30 Km


Saint John, Moncton et Fredericton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Troisième trimestre 2016
Légende
4 - 15 mises en chantier
16 - 27 mises en chantier
28 - 39 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Ville de Moncton
Ville de Dieppe
Ville de Riverview
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Quispamsis
Rothesay
Ville de Saint John
Grand Bay-Westfield
Reste de la RMR
Ville de Fredericton
Reste de l'AR
Reste de l'AR
N
0 5 10 20 30 Km


Saint John, Moncton et Fredericton
Nombre total de mises en chantier
Troisième trimestre 2016
Légende
4 - 61 mises en chantier
62 - 119 mises en chantier
120 - 177 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Ville de Moncton
Ville de Dieppe
Ville de Riverview
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Quispamsis
Rothesay
Reste de la RMR
Grand Bay-Westfield
Ville de Saint John
Reste de la RMR
Ville de Fredericton
Reste de l'AR
Reste de l'AR
N
0 5 10 20 30 Km


Saint John, Moncton et Fredericton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2016
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 62 mises en chantier
63 - 123 mises en chantier
124 - 184 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Ville de Moncton
Ville de Dieppe
Ville de Riverview
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Quispamsis
Rothesay
Reste de la RMR
Grand Bay-Westfield
Ville de Saint John
Ville de Fredericton
Reste de l'AR
Reste de l'AR
N
0 5 10 20 30 Km


Saint John, Moncton et Fredericton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2016
Légende
5 - 32 mises en chantier
33 - 60 mises en chantier
61 - 88 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Ville de Moncton
Ville de Dieppe
Ville de Riverview
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Quispamsis
Rothesay
Ville de Saint John
Grand Bay-Westfield
Reste de la RMR
Ville de Fredericton
Reste de l'AR
Reste de l'AR
N
0 5 10 20 30 km


Saint John, Moncton et Fredericton
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2016
Légende
5 - 71 mises en chantier
72 - 137 mises en chantier
138 - 204 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Ville de Moncton
Ville de Dieppe
Ville de Riverview
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Quispamsis
Rothesay
Ville de Saint John
Grand Bay-Westfield
Reste de la RMR
Ville de Fredericton
Reste de l'AR
Reste de l'AR
N
0 5 10 20 30 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Premier trimestre 2016								
RMR[1] de Saint John	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2014	2015	juill. 2016	août 2016	sept. 2016	juill. 2016	août 2016	sept. 2016
Maisons individuelles	127	130	96	140	112	142	142	140
Logements collectifs	109	95	24	-	60	10	10	20
Tous les logements	236	225	120	140	172	152	152	160

	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2016 T2	2016 T3	2015 T3	2016 T3	% change	2015 T3	2016 T3	% change
Maisons individuelles	169	120	58	39	-32,8%	98	100	2,0%
Logements collectifs	12	28	78	7	-91,0%	83	10	-88,0%
Tous les logements	181	148	136	46	-66,2%	181	110	-39,2%

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Premier trimestre 2016								
RMR[1] de Moncton	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2014	2015	juill. 2016	août 2016	sept. 2016	juill. 2016	août 2016	sept. 2016
Maisons individuelles	262	243	192	179	288	243	255	269
Logements collectifs	590	349	252	588	2 040	186	284	620
Tous les logements	852	592	444	767	2 328	429	539	889

	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2016 T2	2016 T3	2015 T3	2016 T3	variation (%)	2015 T3	2016 T3	variation (%)
Maisons individuelles	335	218	97	78	-19,6%	178	181	1,7%
Logements collectifs	230	924	122	240	96,7%	240	312	30,0%
Tous les logements	565	1 142	219	318	45,2%	418	493	17,9%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Saint John
Troisième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2016	38	4	3	0	0	0	1	0	46
T3 2015	56	3	4	0	0	0	2	71	136
Variation en %	-32,1	33,3	-25,0	s.o.	s.o.	s.o.	-50,0	-100,0	-66,2
Cumul 2016	93	6	3	0	0	0	7	1	110
Cumul 2015	93	7	4	0	0	0	5	72	181
Variation en %	0,0	-14,3	-25,0	s.o.	s.o.	s.o.	40,0	-98,6	-39,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2016	95	10	9	0	0	0	4	7	125
T3 2015	107	15	19	0	0	0	3	155	299
Variation en %	-11,2	-33,3	-52,6	s.o.	s.o.	s.o.	33,3	-95,5	-58,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2016	32	2	4	0	0	0	4	75	117
T3 2015	21	0	4	0	0	0	1	0	26
Variation en %	52,4	s.o.	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	**	s.o.	**
Cumul 2016	94	12	11	0	0	0	7	139	263
Cumul 2015	72	6	7	0	0	0	5	0	90
Variation en %	30,6	100,0	57,1	s.o.	s.o.	s.o.	40,0	s.o.	192,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2016	7	0	3	0	0	2	s.o.	s.o.	12
T3 2015	6	2	0	0	0	2	s.o.	s.o.	10
Variation en %	16,7	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	0,0	s.o.	s.o.	20,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2016	32	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	36
T3 2015	25	0	5	0	0	0	s.o.	s.o.	30
Variation en %	28,0	s.o.	-20,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	20,0
Cumul 2016	93	12	8	0	0	0	s.o.	s.o.	113
Cumul 2015	75	10	8	0	0	1	s.o.	s.o.	94
Variation en %	24,0	20,0	0,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	20,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR de Moncton
Troisième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2016	69	38	44	1	0	0	8	158	318
T3 2015	89	82	20	1	0	10	7	2	219
Variation en %	-22,5	-53,7	120,0	0,0	s.o.	-100,0	14,3	**	45,2
Cumul 2016	158	80	48	2	0	0	21	184	493
Cumul 2015	153	104	37	7	0	10	18	57	418
Variation en %	3,3	-23,1	29,7	-71,4	s.o.	-100,0	16,7	**	17,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2016	159	88	52	8	0	10	15	208	540
T3 2015	179	138	41	5	6	34	19	340	794
Variation en %	-11,2	-36,2	26,8	60,0	-100,0	-70,6	-21,1	-38,8	-32,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2016	55	40	31	1	6	0	14	24	171
T3 2015	49	24	13	2	7	0	3	82	180
Variation en %	12,2	66,7	138,5	-50,0	-14,3	s.o.	**	-70,7	-5,0
Cumul 2016	180	130	54	3	6	0	28	444	845
Cumul 2015	178	110	44	2	11	0	12	114	471
Variation en %	1,1	18,2	22,7	50,0	-45,5	s.o.	133,3	**	79,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2016	17	18	9	0	4	5	s.o.	s.o.	53
T3 2015	0	18	8	0	5	21	s.o.	s.o.	52
Variation en %	s.o.	0,0	12,5	s.o.	-20,0	-76,2	s.o.	s.o.	1,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2016	39	34	25	1	1	16	s.o.	s.o.	116
T3 2015	50	29	17	2	8	28	s.o.	s.o.	134
Variation en %	-22,0	17,2	47,1	-50,0	-87,5	-42,9	s.o.	s.o.	-13,4
Cumul 2016	163	128	49	3	2	16	s.o.	s.o.	361
Cumul 2015	179	119	42	2	17	30	s.o.	s.o.	389
Variation en %	-8,9	7,6	16,7	50,0	-88,2	-46,7	s.o.	s.o.	-7,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité, AR de Fredericton
Troisième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2016	50	0	9	0	0	0	2	24	87
T3 2015	104	10	0	0	0	0	6	47	183
Variation en %	-51,9	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-66,7	-48,9	-52,5
Cumul 2016	96	2	29	0	0	48	15	60	252
Cumul 2015	129	14	6	0	0	0	42	47	254
Variation en %	-25,6	-85,7	**	s.o.	s.o.	s.o.	-64,3	27,7	-0,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2016	78	4	17	0	0	48	6	153	308
T3 2015	125	20	6	0	0	0	36	194	397
Variation en %	-37,6	-80,0	183,3	s.o.	s.o.	s.o.	-83,3	-21,1	-22,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2016	37	4	4	0	0	0	9	84	138
T3 2015	23	2	8	0	0	0	4	12	49
Variation en %	60,9	100,0	-50,0	s.o.	s.o.	s.o.	125,0	**	181,6
Cumul 2016	153	8	10	0	0	0	52	199	422
Cumul 2015	131	8	34	0	15	0	7	63	258
Variation en %	16,8	0,0	-70,6	s.o.	-100,0	s.o.	**	**	63,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2016	14	4	6	0	0	51	s.o.	s.o.	75
T3 2015	18	4	18	0	1	54	s.o.	s.o.	95
Variation en %	-22,2	0,0	-66,7	s.o.	-100,0	-5,6	s.o.	s.o.	-21,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2016	43	5	10	0	1	0	s.o.	s.o.	59
T3 2015	22	3	11	0	0	2	s.o.	s.o.	38
Variation en %	95,5	66,7	-9,1	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	55,3
Cumul 2016	152	8	18	0	1	3	s.o.	s.o.	182
Cumul 2015	136	8	27	0	14	3	s.o.	s.o.	188
Variation en %	11,8	0,0	-33,3	s.o.	-92,9	0,0	s.o.	s.o.	-3,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Saint John (ville)									
T3 2016	8	0	3	0	0	0	0	0	11
T3 2015	6	0	0	0	0	0	0	36	42
Grand Bay-Westfield									
T3 2016	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T3 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Quispamsis									
T3 2016	12	4	0	0	0	0	1	0	17
T3 2015	24	1	0	0	0	0	2	2	29
Rothesay									
T3 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T3 2015	7	0	4	0	0	0	0	33	44
Reste de la RMR de Saint John									
T3 2016	9	0	0	0	0	0	0	0	9
T3 2015	16	2	0	0	0	0	0	0	18
Saint John (RMR)									
T3 2016	38	4	3	0	0	0	1	0	46
T3 2015	56	3	4	0	0	0	2	71	136
Moncton (ville)									
T3 2016	22	16	40	1	0	0	2	1	82
T3 2015	27	54	0	1	0	10	4	1	97
Dieppe (ville)									
T3 2016	8	14	0	0	0	0	0	155	177
T3 2015	15	14	8	0	0	0	2	0	39
Riverview (ville)									
T3 2016	1	8	4	0	0	0	5	0	18
T3 2015	5	14	8	0	0	0	1	0	36
Reste de la RMR de Moncton									
T3 2016	38	0	0	0	0	0	1	2	41
T3 2015	42	0	4	0	0	0	0	1	47
Moncton (RMR)									
T3 2016	69	38	44	1	0	0	8	158	318
T3 2015	89	82	20	1	0	10	7	2	219
Ville de Fredericton									
T3 2016	19	0	9	0	0	0	1	24	55
T3 2015	32	8	0	0	0	0	4	47	107
Reste de l'AR de Fredericton									
T3 2016	31	0	0	0	0	0	1	0	32
T3 2015	72	2	0	0	0	0	2	0	76
Fredericton (AR)									
T3 2016	50	0	9	0	0	0	2	24	87
T3 2015	104	10	0	0	0	0	6	47	183

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ville de Saint John									
T3 2016	30	6	9	0	0	0	3	7	55
T3 2015	13	8	8	0	0	0	2	119	150
Grand Bay-Westfield									
T3 2016	8	0	0	0	0	0	0	0	8
T3 2015	7	0	3	0	0	0	0	0	10
Quispamsis									
T3 2016	24	4	0	0	0	0	1	0	29
T3 2015	38	3	0	0	0	0	1	3	45
Rothesay									
T3 2016	13	0	0	0	0	0	0	0	13
T3 2015	16	2	8	0	0	0	0	33	59
Reste de la RMR de Saint John									
T3 2016	20	0	0	0	0	0	0	0	20
T3 2015	33	2	0	0	0	0	0	0	35
Saint John (RMR)									
T3 2016	95	10	9	0	0	0	4	7	125
T3 2015	107	15	19	0	0	0	3	155	299
Moncton (ville)									
T3 2016	48	56	40	8	0	10	4	26	192
T3 2015	54	88	9	5	0	10	7	339	512
Dieppe (ville)									
T3 2016	16	22	4	0	0	0	4	156	202
T3 2015	35	30	20	0	0	24	6	0	139
Riverview (ville)									
T3 2016	12	10	8	0	0	0	6	24	60
T3 2015	21	18	8	0	6	0	4	0	65
Reste de la RMR de Moncton									
T3 2016	83	0	0	0	0	0	1	2	86
T3 2015	68	2	4	0	0	0	2	1	77
Moncton (RMR)									
T3 2016	159	88	52	8	0	10	15	208	540
T3 2015	179	138	41	5	6	34	19	340	794
Ville de Fredericton									
T3 2016	42	4	17	0	0	48	5	153	271
T3 2015	50	16	6	0	0	0	36	194	318
Reste de l'AR de Fredericton									
T3 2016	34	0	0	0	0	0	1	0	35
T3 2015	75	4	0	0	0	0	0	0	79
Fredericton (AR)									
T3 2016	78	4	17	0	0	48	6	153	308
T3 2015	125	20	6	0	0	0	36	194	397

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ville de Saint John									
T3 2016	3	2	0	0	0	0	2	42	49
T3 2015	3	0	4	0	0	0	0	0	7
Grand Bay-Westfield									
T3 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T3 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Quispamsis									
T3 2016	10	0	0	0	0	0	2	0	12
T3 2015	12	0	0	0	0	0	1	0	13
Rothesay									
T3 2016	9	0	4	0	0	0	0	33	46
T3 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Reste de la RMR de Saint John									
T3 2016	9	0	0	0	0	0	0	0	9
T3 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Saint John (RMR)									
T3 2016	32	2	4	0	0	0	4	75	117
T3 2015	21	0	4	0	0	0	1	0	26
Moncton (ville)									
T3 2016	16	22	7	1	0	0	6	0	52
T3 2015	10	16	0	2	4	0	1	32	65
Dieppe (ville)									
T3 2016	15	12	20	0	0	0	0	0	47
T3 2015	11	6	13	0	3	0	0	50	83
Riverview (ville)									
T3 2016	11	4	4	0	6	0	4	24	53
T3 2015	5	2	0	0	0	0	2	0	9
Reste de la RMR de Moncton									
T3 2016	12	2	0	0	0	0	4	0	18
T3 2015	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Moncton (RMR)									
T3 2016	55	40	31	1	6	0	14	24	171
T3 2015	49	24	13	2	7	0	3	82	180
Ville de Fredericton									
T3 2016	11	2	4	0	0	0	9	84	110
T3 2015	6	2	8	0	0	0	2	12	30
Reste de l'AR de Fredericton									
T3 2016	25	2	0	0	0	0	0	0	27
T3 2015	17	0	0	0	0	0	2	0	19
Fredericton (AR)									
T3 2016	37	4	4	0	0	0	9	84	138
T3 2015	23	2	8	0	0	0	4	12	49

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ville de Saint John									
T3 2016	2	0	3	0	0	2	s.o.	s.o.	7
T3 2015	4	2	0	0	0	2	s.o.	s.o.	8
Grand Bay-Westfield									
T3 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T3 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Quispamsis									
T3 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T3 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Rothesay									
T3 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T3 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Reste de la RMR de Saint John									
T3 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
T3 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Saint John (RMR)									
T3 2016	7	0	3	0	0	2	s.o.	s.o.	12
T3 2015	6	2	0	0	0	2	s.o.	s.o.	10
Moncton (ville)									
T3 2016	6	9	0	0	0	5	s.o.	s.o.	20
T3 2015	0	15	0	0	0	20	s.o.	s.o.	35
Dieppe (ville)									
T3 2016	3	6	7	0	4	0	s.o.	s.o.	20
T3 2015	0	1	8	0	5	0	s.o.	s.o.	14
Riverview (ville)									
T3 2016	8	2	2	0	0	0	s.o.	s.o.	12
T3 2015	0	2	0	0	0	1	s.o.	s.o.	3
Reste de la RMR de Moncton									
T3 2016	0	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T3 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Moncton (RMR)									
T3 2016	17	18	9	0	4	5	s.o.	s.o.	53
T3 2015	0	18	8	0	5	21	s.o.	s.o.	52
Ville de Fredericton									
T3 2016	10	4	6	0	0	51	s.o.	s.o.	71
T3 2015	14	4	18	0	1	54	s.o.	s.o.	91
Reste de l'AR de Fredericton									
T3 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
T3 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Fredericton (AR)									
T3 2016	14	4	6	0	0	51	s.o.	s.o.	75
T3 2015	18	4	18	0	1	54	s.o.	s.o.	95

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ville de Saint John									
T3 2016	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
T3 2015	3	0	5	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Grand Bay-Westfield									
T3 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T3 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Quispamsis									
T3 2016	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
T3 2015	15	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Rothesay									
T3 2016	10	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	14
T3 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Reste de la RMR de Saint John									
T3 2016	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
T3 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Saint John (RMR)									
T3 2016	32	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	36
T3 2015	25	0	5	0	0	0	s.o.	s.o.	30
Moncton (ville)									
T3 2016	10	21	7	1	0	15	s.o.	s.o.	54
T3 2015	10	19	0	2	4	26	s.o.	s.o.	61
Dieppe (ville)									
T3 2016	12	10	16	0	1	0	s.o.	s.o.	39
T3 2015	11	6	17	0	4	0	s.o.	s.o.	38
Riverview (ville)									
T3 2016	4	2	2	0	0	1	s.o.	s.o.	9
T3 2015	6	4	0	0	0	2	s.o.	s.o.	12
Reste de la RMR de Moncton									
T3 2016	12	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
T3 2015	23	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	23
Moncton (RMR)									
T3 2016	39	34	25	1	1	16	s.o.	s.o.	116
T3 2015	50	29	17	2	8	28	s.o.	s.o.	134
Ville de Fredericton									
T3 2016	15	3	10	0	1	0	s.o.	s.o.	29
T3 2015	7	3	11	0	0	2	s.o.	s.o.	23
Reste de l'AR de Fredericton									
T3 2016	27	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	29
T3 2015	15	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Fredericton (AR)									
T3 2016	43	5	10	0	1	0	s.o.	s.o.	59
T3 2015	22	3	11	0	0	2	s.o.	s.o.	38

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Saint John 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	123	9	14	0	0	0	7	72	225
Variation en %	1,7	-55,0	40,0	s.o.	s.o.	s.o.	16,7	-8,9	-4,7
2014	121	20	10	0	0	0	6	79	236
Variation en %	-10,4	-23,1	-33,3	s.o.	s.o.	s.o.	20,0	-16,8	-14,5
2013	135	26	15	0	0	0	5	95	276
Variation en %	-27,4	44,4	15,4	s.o.	s.o.	s.o.	25,0	-29,1	-22,3
2012	186	18	13	0	0	0	4	134	355
Variation en %	-14,3	-47,1	-50,0	s.o.	-100,0	s.o.	33,3	71,8	-1,7
2011	217	34	26	0	3	0	3	78	361
Variation en %	-36,2	70,0	-39,5	s.o.	s.o.	-100,0	-62,5	-51,6	-44,7
2010	340	20	43	0	0	81	8	161	653
Variation en %	-7,9	-63,0	-8,5	s.o.	-100,0	**	s.o.	1,9	-0,9
2009	369	54	47	0	16	15	0	158	659
Variation en %	-24,1	-37,2	-46,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-3,7	-20,8
2008	486	86	87	0	0	0	9	164	832
Variation en %	18,0	87,0	-1,1	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	18,8	21,1
2007	412	46	88	0	3	0	0	138	687
Variation en %	14,1	53,3	29,4	s.o.	-25,0	-100,0	-100,0	68,3	21,6
2006	361	30	68	0	4	13	5	82	565

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Moncton 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	207	122	64	11	0	10	25	121	592
Variation en %	-17,9	-42,5	48,8	s.o.	-100,0	s.o.	150,0	-62,7	-30,5
2014	252	212	43	0	11	0	10	324	852
Variation en %	7,2	-1,9	30,3	s.o.	37,5	s.o.	-56,5	-18,2	-6,5
2013	235	216	33	0	8	0	23	396	911
Variation en %	-30,5	-39,7	-47,6	s.o.	**	s.o.	-11,5	-22,4	-29,8
2012	338	358	63	0	2	0	26	510	1 297
Variation en %	-8,2	5,9	3,3	s.o.	-50,0	-100,0	0,0	43,3	8,6
2011	368	338	61	0	4	41	26	356	1 194
Variation en %	-18,0	-13,3	-10,3	s.o.	-80,0	s.o.	4,0	-20,5	-14,7
2010	449	390	68	0	20	0	25	448	1 400
Variation en %	15,4	15,4	58,1	s.o.	-25,9	-100,0	-44,4	**	43,9
2009	389	338	43	0	27	14	45	117	973
Variation en %	-27,7	-24,2	16,2	s.o.	-3,6	**	60,7	-58,1	-28,4
2008	538	446	37	0	28	3	28	279	1 359
Variation en %	-12,5	6,2	-22,9	s.o.	180,0	-92,5	-46,2	16,3	-4,6
2007	615	420	48	0	10	40	52	240	1 425
Variation en %	17,6	8,8	-48,4	s.o.	25,0	**	-31,6	-26,4	0,6
2006	523	386	93	0	8	4	76	326	1 416

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3c : Historique des logements mis en chantier, AR de Fredericton 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	167	14	6	0	0	0	44	125	376
Variation en %	-34,5	-22,2	100,0	s.o.	s.o.	-100,0	**	45,3	-5,5
2014	255	18	3	0	0	12	13	86	398
Variation en %	-15,6	-10,0	-90,3	s.o.	-100,0	s.o.	-50,0	-69,2	-40,9
2013	302	20	31	0	15	0	26	279	673
Variation en %	-14,2	-23,1	-36,7	s.o.	s.o.	s.o.	73,3	45,3	6,2
2012	352	26	49	0	0	0	15	192	634
Variation en %	7,6	-7,1	-50,0	s.o.	s.o.	-100,0	25,0	-14,7	-13,2
2011	327	28	98	0	0	40	12	225	730
Variation en %	-3,8	55,6	36,1	s.o.	-100,0	-13,0	-60,0	25,7	5,2
2010	340	18	72	0	9	46	30	179	694
Variation en %	-7,4	12,5	80,0	s.o.	28,6	-52,6	-53,8	9,8	-8,1
2009	367	16	40	0	7	97	65	163	755
Variation en %	-14,5	-11,1	-41,2	s.o.	-46,2	169,4	41,3	85,2	8,2
2008	429	18	68	0	13	36	46	88	698
Variation en %	9,4	12,5	51,1	s.o.	-38,1	-10,0	-16,4	31,3	9,7
2007	392	16	45	0	21	40	55	67	636
Variation en %	22,5	-42,9	-43,8	s.o.	-44,7	-64,0	-25,7	13,6	-10,4
2006	320	28	80	0	38	111	74	59	710

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
troisieme trimestre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	Variation en %
Saint John (RMR)	39	58	4	3	3	4	0	71	46	136	-66,2
Saint John (ville)	8	6	0	0	3	0	0	36	11	42	-73,8
Grand Bay-Westfield	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Quispamsis	13	26	4	1	0	0	0	2	17	29	-41,4
Rothesay	5	7	0	0	0	4	0	33	5	44	-88,6
Reste de la RMR de Saint John	9	16	0	2	0	0	0	0	9	18	-50,0
Moncton (RMR)	78	97	38	82	44	12	158	28	318	219	45,2
Moncton (ville)	25	32	16	54	40	0	1	11	82	97	-15,5
Dieppe (ville)	8	17	14	14	0	8	155	0	177	39	**
Riverview (ville)	6	6	8	14	4	0	0	16	18	36	-50,0
Reste de la RMR de Moncton	39	42	0	0	0	4	2	1	41	47	-12,8
Fredericton (AR)	52	110	0	10	9	0	26	63	87	183	-52,5
Ville de Fredericton	20	36	0	8	9	0	26	63	55	107	-48,6
Reste de l'AR	32	74	0	2	0	0	0	0	32	76	-57,9

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Saint John (RMR)	100	98	6	7	3	4	1	72	110	181	-39,2
Saint John (ville)	30	10	2	2	3	0	1	36	36	48	-25,0
Grand Bay-Westfield	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0
Quispamsis	28	44	4	1	0	0	0	3	32	48	-33,3
Rothesay	18	17	0	2	0	4	0	33	18	56	-67,9
Reste de la RMR de Saint John	19	22	0	2	0	0	0	0	19	24	-20,8
Moncton (RMR)	181	178	80	104	48	29	184	107	493	418	17,9
Moncton (ville)	53	59	46	68	40	5	2	66	141	198	-28,8
Dieppe (ville)	20	31	24	22	4	20	156	24	204	97	110,3
Riverview (ville)	19	17	10	14	4	0	24	16	57	47	21,3
Reste de la RMR de Moncton	88	70	0	0	0	4	2	1	90	75	20,0
Fredericton (AR)	106	138	2	14	34	39	110	63	252	254	-0,8
Ville de Fredericton	50	51	2	12	34	39	110	63	196	165	18,8
Reste de l'AR	54	87	0	2	0	0	0	0	54	89	-39,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015
Saint John (RMR)	3	4	0	0	0	0	0	71
Saint John (ville)	3	0	0	0	0	0	0	36
Grand Bay-Westfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Quispamsis	0	0	0	0	0	0	0	2
Rothesay	0	4	0	0	0	0	0	33
Reste de la RMR de Saint John	0	0	0	0	0	0	0	0
Moncton (RMR)	44	12	0	0	0	18	158	2
Moncton (ville)	40	0	0	0	0	10	1	1
Dieppe (ville)	0	8	0	0	0	0	155	0
Riverview (ville)	4	0	0	0	0	8	0	0
Reste de la RMR de Moncton	0	4	0	0	0	0	2	1
Fredericton (AR)	9	0	0	0	0	0	24	47
Ville de Fredericton	9	0	0	0	0	0	24	47
Reste de l'AR	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Saint John (RMR)	3	4	0	0	0	0	1	72
Saint John (ville)	3	0	0	0	0	0	1	36
Grand Bay-Westfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Quispamsis	0	0	0	0	0	0	0	3
Rothesay	0	4	0	0	0	0	0	33
Reste de la RMR de Saint John	0	0	0	0	0	0	0	0
Moncton (RMR)	48	29	0	0	0	18	184	57
Moncton (ville)	40	5	0	0	0	10	2	56
Dieppe (ville)	4	20	0	0	0	0	156	0
Riverview (ville)	4	0	0	0	0	8	24	0
Reste de la RMR de Moncton	0	4	0	0	0	0	2	1
Fredericton (AR)	29	6	5	33	48	0	60	47
Ville de Fredericton	29	6	5	33	48	0	60	47
Reste de l'AR	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015
Saint John (RMR)	45	63	0	0	1	73	46	136
Saint John (ville)	11	6	0	0	0	36	11	42
Grand Bay-Westfield	4	3	0	0	0	0	4	3
Quispamsis	16	25	0	0	1	4	17	29
Rothesay	5	11	0	0	0	33	5	44
Reste de la RMR de Saint John	9	18	0	0	0	0	9	18
Moncton (RMR)	151	191	1	11	166	9	318	219
Moncton (ville)	78	81	1	11	3	5	82	97
Dieppe (ville)	22	37	0	0	155	2	177	39
Riverview (ville)	13	27	0	0	5	1	18	36
Reste de la RMR de Moncton	38	46	0	0	3	1	41	47
Fredericton (AR)	59	114	0	0	26	53	87	183
Ville de Fredericton	28	40	0	0	25	51	55	107
Reste de l'AR	31	74	0	0	1	2	32	76

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Saint John (RMR)	102	104	0	0	8	77	110	181
Saint John (ville)	31	11	0	0	5	37	36	48
Grand Bay-Westfield	5	5	0	0	0	0	5	5
Quispamsis	29	41	0	0	3	7	32	48
Rothesay	18	23	0	0	0	33	18	56
Reste de la RMR de Saint John	19	24	0	0	0	0	19	24
Moncton (RMR)	286	294	2	17	205	75	493	418
Moncton (ville)	131	119	2	17	8	62	141	198
Dieppe (ville)	45	67	0	0	159	6	204	97
Riverview (ville)	26	34	0	0	31	5	57	47
Reste de la RMR de Moncton	83	73	0	0	7	2	90	75
Fredericton (AR)	127	149	48	0	75	89	252	254
Ville de Fredericton	75	62	48	0	71	87	196	165
Reste de l'AR	50	87	0	0	4	2	54	89

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	Variation en %
Saint John (RMR)	36	22	2	0	4	4	75	0	117	26	**
Saint John (ville)	5	3	2	0	0	4	42	0	49	7	**
Grand Bay-Westfield	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Quispamsis	12	13	0	0	0	0	0	0	12	13	-7,7
Rothesay	9	3	0	0	4	0	33	0	46	3	**
Reste de la RMR de Saint John	9	2	0	0	0	0	0	0	9	2	**
Moncton (RMR)	70	54	40	24	37	7	24	95	171	180	-5,0
Moncton (ville)	23	13	22	16	7	4	0	32	52	65	-20,0
Dieppe (ville)	15	11	12	6	20	3	0	63	47	83	-43,4
Riverview (ville)	15	7	4	2	10	0	24	0	53	9	**
Reste de la RMR de Moncton	16	23	2	0	0	0	0	0	18	23	-21,7
Fredericton (AR)	38	27	4	2	12	8	84	12	138	49	181,6
Ville de Fredericton	12	8	2	2	12	8	84	12	110	30	**
Reste de l'AR	25	19	2	0	0	0	0	0	27	19	42,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Saint John (RMR)	99	77	14	6	11	7	139	0	263	90	192,2
Saint John (ville)	14	22	10	2	4	7	104	0	132	31	**
Grand Bay-Westfield	5	5	0	2	3	0	0	0	8	7	14,3
Quispamsis	39	30	2	0	0	0	2	0	43	30	43,3
Rothesay	18	9	0	2	4	0	33	0	55	11	**
Reste de la RMR de Saint John	23	11	2	0	0	0	0	0	25	11	127,3
Moncton (RMR)	211	192	130	110	60	31	444	138	845	471	79,4
Moncton (ville)	62	51	82	68	12	4	355	34	511	157	**
Dieppe (ville)	38	30	28	26	34	19	48	74	148	149	-0,7
Riverview (ville)	23	23	18	16	10	0	40	30	91	69	31,9
Reste de la RMR de Moncton	86	88	2	0	4	8	1	0	93	96	-3,1
Fredericton (AR)	164	138	8	8	51	49	199	63	422	258	63,6
Ville de Fredericton	63	49	6	8	51	49	199	63	319	169	88,8
Reste de l'AR	95	89	2	0	0	0	0	0	97	89	9,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015
Saint John (RMR)	4	4	0	0	0	0	75	0
Saint John (ville)	0	4	0	0	0	0	42	0
Grand Bay-Westfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Quispamsis	0	0	0	0	0	0	0	0
Rothesay	4	0	0	0	0	0	33	0
Reste de la RMR de Saint John	0	0	0	0	0	0	0	0
Moncton (RMR)	37	7	0	0	0	13	24	82
Moncton (ville)	7	4	0	0	0	0	0	32
Dieppe (ville)	20	3	0	0	0	13	0	50
Riverview (ville)	10	0	0	0	0	0	24	0
Reste de la RMR de Moncton	0	0	0	0	0	0	0	0
Fredericton (AR)	4	8	8	0	0	0	84	12
Ville de Fredericton	4	8	8	0	0	0	84	12
Reste de l'AR	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Saint John (RMR)	11	7	0	0	0	0	139	0
Saint John (ville)	4	7	0	0	0	0	104	0
Grand Bay-Westfield	3	0	0	0	0	0	0	0
Quispamsis	0	0	0	0	0	0	2	0
Rothesay	4	0	0	0	0	0	33	0
Reste de la RMR de Saint John	0	0	0	0	0	0	0	0
Moncton (RMR)	60	31	0	0	0	24	444	114
Moncton (ville)	12	4	0	0	0	0	355	34
Dieppe (ville)	34	19	0	0	0	24	48	50
Riverview (ville)	10	0	0	0	0	0	40	30
Reste de la RMR de Moncton	4	8	0	0	0	0	1	0
Fredericton (AR)	10	49	41	0	0	0	199	63
Ville de Fredericton	10	49	41	0	0	0	199	63
Reste de l'AR	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015
Saint John (RMR)	38	25	0	0	79	1	117	26
Saint John (ville)	5	7	0	0	44	0	49	7
Grand Bay-Westfield	1	1	0	0	0	0	1	1
Quispamsis	10	12	0	0	2	1	12	13
Rothesay	13	3	0	0	33	0	46	3
Reste de la RMR de Saint John	9	2	0	0	0	0	9	2
Moncton (RMR)	126	86	7	9	38	85	171	180
Moncton (ville)	45	26	1	6	6	33	52	65
Dieppe (ville)	47	30	0	3	0	50	47	83
Riverview (ville)	19	7	6	0	28	2	53	9
Reste de la RMR de Moncton	14	23	0	0	4	0	18	23
Fredericton (AR)	45	33	0	0	93	16	138	49
Ville de Fredericton	17	16	0	0	93	14	110	30
Reste de l'AR	27	17	0	0	0	2	27	19

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Saint John (RMR)	117	85	0	0	146	5	263	90
Saint John (ville)	23	30	0	0	109	1	132	31
Grand Bay-Westfield	8	7	0	0	0	0	8	7
Quispamsis	39	26	0	0	4	4	43	30
Rothesay	22	11	0	0	33	0	55	11
Reste de la RMR de Saint John	25	11	0	0	0	0	25	11
Moncton (RMR)	364	332	9	13	472	126	845	471
Moncton (ville)	145	113	3	6	363	38	511	157
Dieppe (ville)	92	93	0	3	56	53	148	149
Riverview (ville)	39	36	6	0	46	33	91	69
Reste de la RMR de Moncton	86	90	0	4	7	2	93	96
Fredericton (AR)	171	173	0	15	251	70	422	258
Ville de Fredericton	69	86	0	15	250	68	319	169
Reste de l'AR	96	87	0	0	1	2	97	89

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Saint John (RMR)													
T3 2016	1	4,2	2	8,3	3	12,5	7	29,2	11	45,8	24	325 000	409 173
T3 2015	1	5,3	0	0,0	2	10,5	10	52,6	6	31,6	19	-	377 208
Cumul 2016	2	3,2	4	6,3	6	9,5	18	28,6	33	52,4	63	307 500	396 120
Cumul 2015	2	3,7	4	7,4	7	13,0	21	38,9	20	37,0	54	-	352 766
Moncton (RMR)													
T3 2016	0	0,0	3	7,5	5	12,5	16	40,0	16	40,0	40	330 000	343 955
T3 2015	0	0,0	5	9,6	4	7,7	25	48,1	18	34,6	52	305 000	310 022
Cumul 2016	3	1,8	11	6,6	30	18,1	52	31,3	70	42,2	166	345 000	332 691
Cumul 2015	5	2,8	15	8,3	25	13,8	84	46,4	52	28,7	181	300 000	302 964
Fredericton (AR)													
T3 2016	6	14,0	9	20,9	3	7,0	15	34,9	10	23,3	43	235 000	297 975
T3 2015	4	18,2	2	9,1	2	9,1	7	31,8	7	31,8	22	-	292 050
Cumul 2016	10	6,6	22	14,5	20	13,2	63	41,4	37	24,3	152	270 000	302 598
Cumul 2015	6	4,4	15	11,0	38	27,9	51	37,5	26	19,1	136	250 000	283 425

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	T3 2016	T3 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Saint John (RMR)	409 173	377 208	8,5	396 120	352 766	12,3
Moncton (RMR)	343 955	310 022	10,9	332 691	302 964	9,8
Fredericton (AR)	297 975	292 050	2,0	302 598	283 425	6,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, par sous-marché

Sous-marché	Troisième trimestre 2016			Deuxième trimestre 2015			Variation en %		
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché
Saint John (RMR)	598	172 747	113	495	173 006	136	20,8	-0,1	-17,0
Saint John (ville)	208	152 975	103	168	159 028	100	19,2	-2,5	25,3
Grand Bay-Westfield	33	119 095	120	29	147 966	130	4,2	7,1	37,0
Rothesay/Quispamsis	150	247 190	79	127	243 813	85	11,8	-0,9	-20,4
Reste de la RMR de Saint John	207	150 222	147	171	138 398	211	10,9	-2,5	-4,9
Moncton (RMR)	775	164 524	165	764	168 144	117	1,4	-2,2	40,9
Moncton (ville)	307	176 195	150	299	177 605	110	-2,0	-8,6	5,9
Dieppe (ville)	135	184 986	177	136	181 941	112	6,6	-2,2	4,8
Riverview (ville)	108	159 944	161	115	172 242	122	13,1	7,4	54,6
Reste de l'AR	225	138 521	180	214	143 957	128	-3,2	-3,3	11,2
Fredericton (AR)	552	179 759	114	540	173 515	110	2,2	3,6	3,6
Ville de Fredericton	246	206 094	104	239	215 671	101	9,8	-0,9	-2,3
Oromocto	57	175 397	102	52	189 146	109	1,9	-2,7	2,1
Woodstock	75	142 990	152	67	121 023	143	0,0	-10,5	23,6
Reste de l'AR	174	159 805	115	182	133 015	110	37,2	-15,9	-13,8

Sous-marché	Cumul annuel 2016			Cumul annuel 2015			Variation en %		
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché
Saint John (RMR)	1 440	172 049	116	1 255	168 965	132	14,7	1,8	-12,7
Saint John (ville)	555	148 516	104	437	148 236	111	7,1	-7,6	19,2
Grand Bay-Westfield	73	151 286	113	74	152 121	109	27,8	-2,4	-41,0
Rothesay/Quispamsis	377	250 703	84	325	246 576	87	10,6	1,6	-15,4
Reste de la RMR de Saint John	435	138 804	158	419	133 359	194	18,1	0,4	-1,1
Moncton (RMR)	1 830	163 522	153	1 770	161 440	122	3,4	1,3	25,1
Moncton (ville)	723	175 378	145	731	165 741	109	2,5	-11,4	-7,8
Dieppe (ville)	348	183 585	154	325	182 237	119	3,9	-1,4	0,0
Riverview (ville)	246	162 790	133	262	168 197	135	9,3	13,9	28,9
Reste de l'AR	513	133 552	173	452	135 615	139	-2,5	-6,2	17,5
Fredericton (AR)	1 689	184 092	107	1 534	178 876	107	10,1	2,9	0,4
Ville de Fredericton	805	212 740	94	711	210 638	93	8,5	-2,3	0,0
Oromocto	190	195 798	108	183	197 729	106	-8,0	-1,1	8,2
Woodstock	192	125 607	152	162	112 203	171	-3,2	-10,7	16,8
Reste de l'AR	502	156 091	110	478	147 011	105	13,3	-17,5	0,9

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : Greater Moncton Real Estate Board, Saint John Real Estate Board et Fredericton Real Estate Board

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Saint John, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Saint John			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	107,9	123,0	63,7	9,0	66,3	816
	Février	567	2,89	4,74	107,9	124,1	63,3	8,8	65,7	823
	Mars	567	2,89	4,74	107,7	125,3	63,3	8,9	65,9	835
	Avril	561	2,89	4,64	107,7	124,8	63,9	7,8	65,6	854
	Mai	561	2,89	4,64	107,6	125,9	63,8	7,3	65,2	866
	Juin	561	2,89	4,64	108,1	126,0	63,8	7,3	65,2	860
	Juillet	561	2,89	4,64	108,2	126,1	63,7	8,2	65,8	847
	Août	561	2,89	4,64	108,2	125,9	64,7	8,6	67,1	839
	Septembre	561	2,89	4,64	108,2	125,4	64,8	8,3	67,2	835
	Octobre	561	2,89	4,64	108,2	125,7	64,5	7,6	66,2	830
	Novembre	561	3,14	4,64	108,4	125,6	63,2	7,3	64,7	828
	Décembre	561	3,14	4,64	108,4	125,4	62,2	7,9	64,0	831
2016	Janvier	561	3,14	4,64	108,2	125,9	62,1	8,3	64,2	832
	Février	561	3,14	4,64	108,2	126,3	62,6	8,3	64,8	831
	Mars	561	3,14	4,64	108,2	126,8	62,8	8,3	65,1	828
	Avril	561	3,14	4,64	108,2	127,6	62,9	8,4	65,3	826
	Mai	561	3,14	4,64	108,2	127,9	63,0	8,3	65,1	825
	Juin	561	3,14	4,64	108,2	128,3	63,0	7,9	64,8	822
	Juillet	567	3,14	4,74	108,2	129,2	63,2	7,3	64,6	826
	Août	567	3,14	4,74	108,4	128,9	62,6	7,7	64,3	844
	Septembre	561	3,14	4,64		129,3	63,1	7,3	64,5	865
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

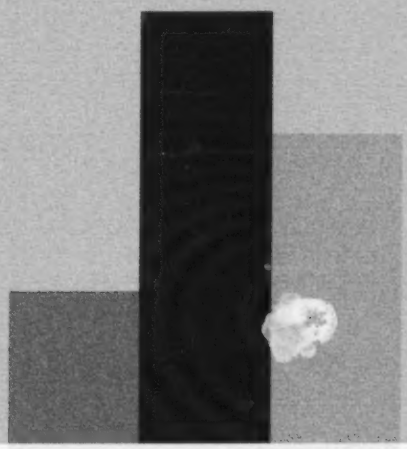
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64205_2016_Q04